



Kongsvinger kommune

Konkurransen om tilbud på kjøp av

Kongshallen ishall og eiendom

51/253 og 51/260

i Kongsvinger

Tilbudsfrist 5/8-2011 kl. 1400

Salg av Kongshallen ishall og tilhørende tomt

Kongsvinger kommune har i Formannskapsmøte 28/6-2011 vedtatt at eksisterende bygning Kongshallen ishall skal vurderes solgt. Kongsvinger kommune har i samme møte også vedtatt at tilhørende eiendommer 51/253 og 51/260 (se forbehold nedenfor) skal vurderes solgt.

Det tas forbehold om Kongsvinger Kommunestyres endelige godkjennelse. Det tas også forbehold om mindre endringer av angitte tomtegrenser. Saken skal behandles av Kongsvinger Formannskap 16/8-2011.

Bygning og betongflate er iht. vedlagte tegninger.

Tomteareal er ca. 4000 m² iht. vedlagte kart og reguleringsplan

Verdivurdering for eiendommen, reguleringsbestemmelser og reguleringsplan er vedlagt.

Salget vurderes gjennomført slik:

- Hallbygning for seg
- Eiendom for seg
- Eller begge samlet

Krav til kjøper av hallbygning

For kjøp av hallbygning gjelder følgende :

- Tilbyder må selv stå for riving og borttransportering av bygning og rivingsmaterialer. **Riving inkluderer fjerning av eksisterende betongflate.**
- Det forutsettes at den som overtar bygningen gjennomfører riving, transport og viderebehandling innenfor rammene av de lover og bestemmelser som gjelder for denne type arbeider
- Rivingsarbeidene er søknadspliktige med ansvarsretter og tilbyder må sørge for å søke om ansvarsrett for ansvarlig søker, utførende, kontrollerende utførende og evt. for prosjekterende for rivingsarbeidene.
- Det er krav om avfallsplan da bebygd areal er 2500m² og det må utarbeides en miljøsaneringsbeskrivelse.
- Eventuelt avfall skal sorteres i ulike avfallstyper og leveres til godkjent avfallsmottak eller direkte til gjenvinning.
- Det er ønskelig med en størst mulig grad av gjenbruk av bygning og øvrige materialer
- Sluttrapport som viser faktisk deponering av avfall levert til godkjent avfallsmottak eller til gjenvinning skal dokumenteres før ferdigattest kan utstedes.
- Hallen overtas "som den står" og det forutsettes at tilbydere setter seg inn i bygningens tilstand før tilbud gis
- Eventuell nyoppføring av bygningen på annen eiendom etter overtagelse er kjøpers ansvar
- Kongsvinger kommune tar forbehold om at det kan ha skjedd endringer i lovgivingen som kan være til hinder for å gjenoppføre bygningen som den står med mindre det foretas bygningsmessige endringer

Forbehold til kjøper av hallbygning

- Det tas forbehold om at eksisterende ishallbygning ikke kan rives før ny Kongsvinger ishall på Gjemselund er idriftsatt iht. Kongsvinger kommunestyres vedtak. Det antas at dette tidligst kan skje 01.01.2013.

Forbehold til kjøper av eiendommen

- Området er regulert for følgende hovedformål: Bolig, forretning, idrett og næring (jf. reguleringsplan). Bruk av eiendommen til andre formål vil kreve ny regulering. Ved eventuell utbygging er det krav om detaljregulering. Slik regulering skal dekkes av kjøper.
- I områdereguleringen for området er det avsatt inntil 1.500 m² til forretning, som kan plasseres på denne tomten.
- Gjeldende reguleringsplan viser adkomst for biler til stadion over nåværende parkering ved ishallen. Hvis dagens løsning skal fjernes må denne erstattes gjennom ny reguleringsplan for området. Mulig løsning kan være at det blir lagt en veg inn til stadionområdet mellom tomten som selges og Bane 2. Reduksjonen dette gir i tomteareal er tatt med i salgskonseptet.
- 950 m² av eiendom 51/260, regnet vestover fra en linje 2m fra og parallelt med nåværende ishallbygningens vestvegg, vil som opsjon kunne kjøpes når endelig behov er avklart ifbm. bygging av ny ishall på eiendom 51/149.

Befaring

Befaring av hallbygningen kan avtales med:

Morten Fjell, tlf. 62808180 mob. 47603587, morten.fjell@kkef.no

Jan Erik Hansen, tlf. 62808180 mob. 47604035, janerik.hansen@kkef.no

Befaring av eiendommen kan avtales med:

Torleif Lindahl torleif.lindahl@kongsvinger.kommune.no, tlf. 62808000

Tilbud

Kongshallen selges til den som gir det beste budet. Tilbudet skal inkludere borttransportering av rivningsmasser og betongfundament/betongflate. Tilbudet må inneholde alle tilbyders forbehold. Det tas sikte på å avholde én budrunde innen 10/8-2011. Ved to like bestetilbud velges kjøper ved loddtrekning.

Eiendommene med ovennevnte forbehold tildeles den som gir det beste budet over takst for eiendommen. Tilbudet må inneholde alle tilbyders forbehold. Tilbudet skal gis som pris pr. m². Endelig kjøpesum fastsettes etter oppmåling. Det tas sikte på å avholde én budrunde innen 10/8-2011. Ved to like bestetilbud tildeles eiendommen ved loddtrekning.

Tilbud skal inneholde navn, adresse og kontaktinformasjon på tilbyder OG eventuelt kontaktinformasjon til ansvarlig rivningsfirma.

Tilbud ønskes innen **05.08.2011 kl. 1400**

Tilbud skal sendes pr. post i lukket konvolutt til:

Innkjøpsleder Trond Sommer,
Kongsvinger kommune,
2226 Kongsvinger,
Mob.: 99592814
trond.sommer@kongsvinger.kommune.no

Tilbud kan også leveres i lukket konvolutt merket "Tilbud – eiendom og ishall Gjemselund – v/Trond Sommer" til:

Kongsvinger kommune
Dokumentasjonssenteret
2. etg., Rådhusplassen 7
2212 Kongsvinger

VEDLEGG

Reguleringsplan

Situasjonskart

Utdrag av verdivurdering av eiendommer